

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ ВОЛЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
НЕКОУЗСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**

---

152750, п.Волга-20, Некоузский р-он, Ярославская обл. тел.  
(48547) 2-61-17

**Р Е Ш Е Н И Е**  
п.Волга

28.09.2017

№ 128

Об утверждении [Порядка](#) и условиях предоставления имущества, находящегося в муниципальной собственности Волжского сельского поселения Некоузского МР, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

(в редакции Решения Муниципального Совета Волжского сельского поселения Некоузского МР ЯО от 22.01.2019 № 184)

В соответствии с Федеральными законами от 26 июля 2006 года [N 135-ФЗ](#) "О защите конкуренции" и от 24 июля 2007 года [N 209-ФЗ](#) "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", Уставом Волжского с/п, Муниципальный совет

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить [Порядок](#) и условия предоставления имущества, находящегося в муниципальной собственности Волжского сельского поселения Некоузского МР, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. Контроль за исполнением решения возложить на бюджетную комиссию Муниципального совета Волжского сельского поселения.

3. Решение вступает в силу с момента его обнародования.

Глава Волжского  
сельского поселения

Н.А.Демехина

**Порядок и условия  
предоставления имущества, находящегося в муниципальной  
собственности Волжского сельского поселения Некоузского МР  
Ярославской области, свободного от прав третьих лиц (за  
исключением права хозяйственного ведения, права оперативного  
управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего  
предпринимательства), во владение и (или) в пользование  
субъектам малого и среднего предпринимательства  
и организациям, образующим инфраструктуру поддержки  
субъектов малого и среднего предпринимательства**

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру предоставления в аренду включенного в Перечень муниципального имущества Волжского сельского поселения Некоузского района Ярославской области (далее – Перечень), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Органом, уполномоченным на предоставление в аренду включенного в Перечень, является администрация Волжского сельского поселения Некоузского района Ярославской области.

Предоставление муниципального имущества в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляется посредством проведения торгов, без проведения торгов в случаях, предусмотренных [статьей 17.1](#) Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Проведение торгов осуществляется в порядке, установленном [приказом](#) Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 N 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного и муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса".

Порядок и условия предоставления в аренду земельных участков, включенных в Перечень, устанавливаются в соответствии с гражданским законодательством и земельным законодательством.

Субъекты малого и среднего предпринимательства допускаются к участию в торгах с учетом ограничений, установленных [частями 3 и 5 статьи 14](#) Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации.

(в редакции Решения Муниципального Совета Волжского сельского поселения Некоузского МР ЯО от 22.01.2019 № 184 )

2. Недвижимое имущество, включенное в Перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень), предоставляется во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства на долгосрочной основе. Срок, на который заключается договор аренды муниципального имущества, должен составлять не менее чем пять лет. Срок договора аренды может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования.

В случае если имущество может быть использовано по различному целевому назначению, то при предоставлении его в аренду указывается целевое назначение, указанное в заявлении субъекта малого и среднего предпринимательства либо организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Запрещается продажа муниципального имущества, включенного в Перечень, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным [законом](#) от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и в случаях, указанных в [подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3](#) Земельного кодекса Российской Федерации. В отношении указанного имущества запрещаются также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное [пунктом 14](#)

[части 1 статьи 17.1](#) Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

(в редакции Решения Муниципального Совета Волжского сельского поселения Некоузского МР ЯО от 22.01.2019 № 184 )

3. Для принятия решения об организации и проведении торгов на право заключения договора аренды имущества, включенного в Перечень, субъект малого или среднего предпринимательства (организация, образующая инфраструктуру малого и среднего предпринимательства) обращается с заявлением в Администрацию с приложением следующих документов:

- [заявление](#) о заключении договора аренды имущества, включенного в Перечень, в письменном виде с указанием наименования заявителя, его юридического адреса, почтового адреса, по которому должен быть направлен ответ, наименования и местонахождения имущества, срока договора (приложение N 1 к Порядку);

- документы, подтверждающие принадлежность заявителя к категории субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру малого и среднего предпринимательства, в соответствии с Федеральным [законом](#) от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

(в редакции Решения Муниципального Совета Волжского сельского поселения Некоузского МР ЯО от 22.01.2019 № 184 )

Положительное решение об организации и проведении торгов на право заключения договора аренды имущества, включенного в Перечень, субъект малого или среднего предпринимательства (организация, образующая инфраструктуру малого и среднего предпринимательства) принимается администрацией при условии:

(в редакции Решения Муниципального Совета Волжского сельского поселения Некоузского МР ЯО от 22.01.2019 № 184 )

- субъект малого и среднего предпринимательства соответствует требованиям [статьи 4](#) Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

- в отношении субъекта малого и среднего предпринимательства и организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не приняты решения о признании банкротом, и (или) об открытии конкурсного производства, и (или) о приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном [Кодексом](#) Российской Федерации об административных правонарушениях;

- в отношении субъекта малого и среднего предпринимательства, являющегося юридическим лицом, и организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не принято решение о ликвидации;

- имущество свободно от прав третьих лиц;

- имущество, указанное в заявлении, включено в Перечень.

При несоблюдении одного из условий, предусмотренных пунктом 3 настоящего Порядка, заявителю направляется мотивированный письменный

отказ об организации и проведении торгов на право заключения договора аренды имущества, включенного в Перечень.

(в редакции Решения Муниципального Совета Волжского сельского поселения Некоузского МР ЯО от 22.01.2019 № 184 )

4. Размер арендной платы определяется договором аренды имущества на основании отчета независимого оценщика об оценке рыночной стоимости арендной платы, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, либо по результатам проведения торгов (конкурса, аукциона) на право заключения договора аренды имущества.

5. Субъектам малого и среднего предпринимательства, занимающимся социально значимыми видами деятельности или иными приоритетными видами деятельности, имущество предоставляется в аренду на льготных условиях:

- в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;
- во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;
- третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;
- в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.

6. Для предоставления льгот по арендной плате рекомендуется выделять следующие виды субъектов малого и среднего предпринимательства:

6.1. Реализующие проекты в сфере импортозамещения (в соответствии с региональными планами по импортозамещению - [приказ Минэкономразвития России от 10.03.2016 N 116 "Об утверждении методических рекомендаций по подготовке региональных планов по импортозамещению"](#)).

6.2. Занимающиеся производством, переработкой или сбытом сельскохозяйственной продукции, производством продовольственных и промышленных товаров, товаров народного потребления.

6.3. Оказывающие бытовые услуги населению.

6.4. Занимающиеся развитием народных художественных промыслов.

6.5. Занимающиеся видами деятельности в сфере туризма, творческой деятельностью, деятельностью в области искусства и организации развлечений, деятельностью по предоставлению экскурсионных туристических услуг.

6.6. Начинающие новый бизнес (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, зарегистрированных в соответствии с Общероссийским [классификатором](#) видов экономической деятельности ОК 029-2014, утвержденным приказом Федерального агентства по техническому

регулированию и метрологии от 31.01.2014 N 14-ст "О принятии и введении в действие Общероссийского классификатора видов экономической деятельности (ОКВЭД2) ОК 029-2014 (КДЕС РЕД. 2) и Общероссийского [классификатора](#) продукции по видам экономической деятельности (ОКПД2) ОК 034-2014 (КПЕС 2008)" (далее - ОК 034-2014)), и осуществляющие хозяйственную деятельность по следующим основным видам экономической деятельности:

[01](#) Растениеводство и животноводство, охота и предоставление соответствующих услуг в этих областях (все виды экономической деятельности, входящие в данный подкласс);

[13](#) Производство текстильных изделий (все виды экономической деятельности, входящие в данный подкласс);

[14](#) Производство одежды (все виды экономической деятельности, входящие в данный подкласс);

[16](#) Обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство изделий из соломки и материалов для плетения (все виды экономической деятельности, входящие в данный подкласс);

[18](#) Деятельность полиграфическая и копирование носителей информации ([подкласс 18.1](#));

[31](#) Производство мебели (все виды экономической деятельности, входящие в данный подкласс);

[38](#) Сбор, обработка и утилизация отходов; обработка вторичного сырья (все виды экономической деятельности, входящие в данный подкласс);

[41](#) Строительство зданий (все виды экономической деятельности, входящие в данный подкласс);

[42](#) Строительство инженерных сооружений (все виды экономической деятельности, входящие в данный подкласс);

[45.2](#) Техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств (все виды экономической деятельности, входящие в данный подкласс);

[52](#) Складское хозяйство и вспомогательная транспортная деятельность (все виды экономической деятельности, входящие в данный подкласс, за исключением [подкласса 52.10.1](#));

[62](#) Разработка компьютерного программного обеспечения, консультационные услуги в данной области и другие сопутствующие услуги (все виды экономической деятельности, входящие в данный подкласс);

[75](#) Деятельность ветеринарная (все виды экономической деятельности, входящие в данный подкласс);

[79](#) Деятельность туристических агентств и прочих организаций, предоставляющих услуги в сфере туризма (все виды экономической деятельности, входящие в данный подкласс);

[81](#) Деятельность по обслуживанию зданий и территорий (все виды экономической деятельности, входящие в данный подкласс);

[85](#) Образование (все виды экономической деятельности, входящие в данный подкласс);

[90](#) Деятельность творческая, деятельность в области искусства и организации развлечений ([подкласс 90.04](#));

[91](#) Деятельность библиотек, архивов, музеев и прочих объектов культуры (все виды экономической деятельности, входящие в данный подкласс);

[93](#) Деятельность в области спорта, отдыха и развлечений (все виды экономической деятельности, входящие в данный подкласс, за исключением [подкласса 93.19](#));

[95](#) Ремонт компьютеров, предметов личного потребления и хозяйственно-бытового назначения (все виды экономической деятельности, входящие в данный подкласс);

[96](#) Деятельность по предоставлению прочих персональных услуг ([подклассы 96.01 - 96.02, 96.04](#)).

7. Требование к документам, подтверждающим соответствие субъектов малого и среднего предпринимательства, которым адресованы льготы по арендной плате за муниципальное имущество, - это соответствие основного вида экономической деятельности субъекта малого и среднего предпринимательства основным видам экономической деятельности, представленным в [пункте 6](#) настоящего Порядка.

Размер арендной платы для организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и субъектов малого и среднего предпринимательства, не занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными приоритетными видами деятельности, остается неизменным в течение всего срока действия аренды имущества.

8. Проведение торгов осуществляется в порядке, установленном [приказом](#) Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения

договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного и муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» специалистом, назначенным Главой администрации Волжского с/п администрации Волжского с/п.

9. Исключен. (в редакции Решения Муниципального Совета Волжского сельского поселения Некоузского МР ЯО от 22.01.2019 № 184)

10. Субъект малого и среднего предпринимательства, заинтересованный в заключении договора аренды муниципального имущества на новый срок, за 10 дней до окончания срока договора аренды муниципального имущества, предоставляет в Администрацию следующие документы:

- [заявление](#) о продлении договора аренды в письменном виде с указанием наименования заявителя, его юридического адреса, почтового адреса, по которому должен быть направлен ответ, наименования и местонахождения имущества, срока договора (приложение N 2 к Порядку);

- документы, подтверждающие принадлежность заявителя к категории субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру малого и среднего предпринимательства, в соответствии с Федеральным [законом](#) от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

В целях принятия решения о предоставлении субъекту малого и среднего предпринимательства имущества в аренду без проведения торгов на новый срок Администрация в течение 5 дней со дня предоставления полного пакета документов рассматривает поступившее заявление и предоставленные документы, оформляет постановление о предоставлении имущества в аренду на новый срок либо письменное извещение об отказе в предоставлении имущества в аренду с указанием причин отказа и направляет заинтересованному субъекту малого и среднего предпринимательства по адресу, указанному в заявлении.

Решение об отказе в предоставлении имущества в аренду на новый срок принимается в случаях, предусмотренных [частью 10 статьи 17.1](#) Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

(в редакции Решения Муниципального Совета Волжского сельского поселения Некоузского МР ЯО от 22.01.2019 № 184)



Приложение N 1  
к Порядку, утвержденному Решением  
Муниципального Совета от 28.09.2017 № 128  
(в редакции Решения Муниципального  
Совета Волжского сельского поселения Некоузского  
МР ЯО от 22.01.2019 № 184 )

Главе Волжского сельского  
поселения Некоузского МР ЯО

от \_\_\_\_\_  
(наименование субъекта малого  
и среднего предпринимательства)  
\_\_\_\_\_  
(адрес места нахождения, регистрации)  
\_\_\_\_\_  
(телефон)

Заявление  
о заключении договора аренды

Прошу заключить договор аренды следующего имущества \_\_\_\_\_,  
расположенного (ых) по адресу: \_\_\_\_\_  
на срок \_\_\_\_\_.  
Целевое назначение имущества \_\_\_\_\_.  
Информацию о принятом решении прошу направить по адресу: \_\_\_\_\_.  
Приложение: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(перечень документов)

Даю согласие Администрации Волжского сельского поселения Некоузского МР ЯО на обработку своих персональных данных, указанных в заявлении и приложенных к нему документах, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Дата "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

Заявление зарегистрировано: "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(подпись специалиста)

Приложение N 2  
к Порядку, утвержденному Решением  
Муниципального Совета от 28.09.2017 № 128  
(в редакции Решения Муниципального  
Совета Волжского сельского поселения Некоузского  
МР ЯО от 22.01.2019 № 184 )

Главе Волжского сельского  
поселения Некоузского МР ЯО

от \_\_\_\_\_  
(наименование субъекта малого  
и среднего предпринимательства)  
\_\_\_\_\_  
(адрес места нахождения, регистрации)  
\_\_\_\_\_  
(телефон)

Заявление  
о продлении договора аренды

Прошу продлить срок договора аренды от \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_ N \_\_\_\_  
следующего имущества:

расположенного (ых) по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ до \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_ .

Информацию о принятом решении прошу направить по адресу: \_\_\_\_\_

Приложение: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(перечень документов)

Даю согласие Администрации Волжского сельского поселения  
Некоузского МР ЯО на обработку своих персональных данных, указанных в  
заявлении и приложенных к нему документах, в соответствии с  
законодательством Российской Федерации.

Дата " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

(подпись) (расшифровка подписи)

Заявление зарегистрировано: " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(подпись специалиста)